



## PÄÄSTEAMET

### ETTEKIRJUTUS

Põlva

09.09.2019 nr 7.2-6.3/2026

27.08.2019 toimunud paikvaatlusel Teksiral OÜ Ärihoones aadressiga, Käisi 2 a, Põlva linn, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumine, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis 7.2-5.3/2395-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile: Teksiral OÜ (10063668), Kesk tn 43, Põlva linn, Põlva maakond, järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**Eraldada hoone evakuatsioonitrepikojad korrustest tuletõkkeustega (kõik evakuatsioonitrepikodadesse jäävad ukсед), moodustades trepikodadest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, §12 lg 6 p 2.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6* - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3* - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2* - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2*- evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema

hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni-ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 45 lg 2 p 4* - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkesektsioonina.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2* - evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone on 2 korruseline ning olemasolevatest trepikodadest ei moodustu omaette tuletõkkesektsioone.

Ehitis peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkkesektsioonideks. Nõuetekohaste tuletõkkeuste (EI-30;s200) puudumise korral toimub tulekahju puhkemisel suitsu ja kuumuse levimine, ning inimesed ei pääse trepikojast kiirelt ja ohutult välja. Tuletõkkeused evakuatsiooniteel peavad olema isesulguvad, et takistada tule, suitsu ja kuumuse levikut. Tavakasutuses lahtiolevad tuletõkkeused peavad olema varustatud seadmega, mis sulgevad sellised uksed tulekahju korral.

Ehitisregistris on sissekanne hoone eelmise kasutusviisi kohta (V ehk kontorid). Paikvaatlusega tuvastati, et muutunud on hoone kasutusviis (IV ehk kogunemishooned).

NB! Hoone kasutusviisi määrab hoones toimuv tegevus, mis on paikvaatlusega tuvastatud (IV). Hoone kasutusviisi muutmiseks palume ehitusteatise täitmisega pöörduda KOV i.

### **Täitmise tähtaeg: 31.07.2022**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 600 (kuussada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: –, „Teksiral OÜ 09.09.2019 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Lõuna päästekeskus

Ettekirjutus saadetud elektrooniliselt: [teksiral@gmail.com](mailto:teksiral@gmail.com)

+372 507 4079  
[pille.pluumo@rescue.ee](mailto:pille.pluumo@rescue.ee)